

## CÁLCULO DE BDI

Item	Mínimo	Máximo	BDI	Identificação
AC	3,00	5,50	4,00	Administração Central
S e G	0,80	1,00	0,80	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	0,97	Risco
DF	0,59	1,39	1,12	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	6,16	Lucro
I *	3,65	10,65	8,85	Tributos *

**TOTAL**    **24,61**

**Verificação:**    **20,34**    ←    **limite 20,34% a 25,00%**

\* Em geral, os tributos ( I ) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

TRIBUTOS	%
PIS	0,65
COFINS	3,00
Cont. Previd.	3,20
ISS	<b>2,00</b>
<b>Total</b>	<b>8,85</b>


Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo estimada do ISS é de **50,00%** sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de **2,00%** ← (limitado a 5,00%)

### FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [ (1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100) ] - 1 \} \times 100$$

Muzambinho - MG, 03 de março de 2024

  
 \_\_\_\_\_  
 Lucas Carvalho de Oliveira  
 Engenheiro Civil - C.R.E.A.- MG 238545/D

\_\_\_\_\_  
 Paulo Sergio Margalhães  
 Prefeito